

## 第二章 投标文件 (物业租赁投标确认书)

广州市合益物业管理有限公司对广州市荔湾区\_\_\_\_\_物业  
以公开招租投标的方式选择承租单位,本投标人确认已经充分了解了该物业  
的基本情况,并对物业以下招租内容予以同意确认:

、其人对承租单位在承租过程中因其他房屋及住人问题引起的任何责任。

### 二、租赁物业的基本条件

(一)用途: \_\_\_\_\_, 中标者自行使用承租物业, 依法经营  
不得转租或分租。

(二)租赁期限: \_\_\_\_\_年, 不超过3年(含3年)。

(四) 租金价格：月租金单价\_\_\_\_元/平方米。从第二年起，总租金在上一年度的基础上递增5%，租赁保证金（含水电周转金、安全生产保证金）为首年月租金（含管理费）的三倍。鉴于该租赁物业中标单价及租赁期限需开标后才能确定，具体租赁期标的总额以双方签订的合同为准。

(五) 是否原承租人(填是/否)：\_\_\_\_\_。

(六) 交付条件：以招租单位书面通知日期为准，按物业现状及产权现状交给中标单位或个人使用，由中标单位或个人自行负责房屋的维修、维护，费用自理，并做好施工期间的消防安全。装修免租期：招租单位给予中标者 10 天的免租装修期，如中标者为原承租户，则没有免租装修期。

(七) 中标者在该物业装修前，须把装修方案、图纸及申请报招租单位审核同意，交纳装修保证金后方可进行装修，且应达到消防要求和环保标准。

(八) 投资改造：中标者需对物业的消防设施进行改造，费用自理，并达到消防验收标准。租赁期届满，所投资的固定设施及消防设施、设备不得拆除，无偿归招租方所有。

(九) 手续办理及费用：中标方自行负责办理装修报建和消防报建、租赁登记、工商登记及经营等登记手续，所有费用全部由中标方自理，招租方只提供现有的资料。

(十) 交付场地后，该物业装修工程施工、开业后经营过程中的安全生产、安全责任、社会治安、消防、卫生、租赁等工程的全部责任及费用均由承租方负责，并且遵守国家的用工、计划生育政策，守

法经营。

(十一)确认书其他未尽事宜,以中标后在双方签订的合同为准。

### 三、其他事项

(一)招租办法:按照招租单位制定的招租办法执行,参与投标的竞租人不得提出异议。

(二)合同签订时间:竞租人接到《中标通知书》后3个工作日内,中标者必须与招租单位签订租赁合同,否则视为弃权,没收投标保证金。

(三)招租过程中遇到有关问题,解释权和决定权归招租单位,参与竞租者必须服从,否则视为弃权。

(四)竞租人联系方式(必填):

手机号码: \_\_\_\_\_;

邮箱地址: \_\_\_\_\_。

(五)投标人对《招标文件》内容无条件响应,不存在异议。

(六)如果未能中标,请将投标保证金退回如下账户:

开户银行: \_\_\_\_\_;

开户名称: \_\_\_\_\_;

账 户: \_\_\_\_\_。

(投标人确认签署)

# 法定代表人证明书

现任我单位 职务，是法定代表人，

特此证明。

## 授权委托书

我授权委托 (现任 职务) 为办理  
区 路 街 巷 号  
部位物业租赁的投标代理人。

法定代表人签章:

年 月 日

